

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐHG-DS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Lê Chân, Thành Phố Hải Phòng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5-Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2347/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP - Địa chỉ: khu trung tâm hành chính đường Trần Hoàn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 43,9 m², thửa số 593 (tách ra từ thửa 578), tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Hưng, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 360619, số vào sổ GCN: CS04829 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cung cấp ngày 26/8/2021 cho ông Nguyễn Xuân Trường, ngày 21/9/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Hải An đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Tiến Đạt và bà Vũ Thị Thủy An; ngày 17/11/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng- Chi nhánh quận Hải An đăng ký sang tên cho ông Đàm Anh Tuấn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP - Địa chỉ: khu trung tâm hành chính đường Trần Hoàn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-HP;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đại Sỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đại Sỹ